

## CHECKLIST DE DOCUMENTOS - AVISO Nº 09/2023 (CRÉDITO À HABITAÇÃO - PARTICULARES)

NOME:

Nº DE CLIENTE:

Nº DE PROPOSTA:



1. DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO	S	N	N/A	EXIGIBILIDADE	COMENTÁRIOS
<b>1.1. IDENTIFICAÇÃO DO PARTICULAR</b>					
Carta de pedido de crédito, dirigida ao BNI				obrigatório	
Cópia de Bilhete de Identidade ou Passaporte (cópia do BI da Esposa/o se o/a cliente for casado/a)				obrigatório	
Se cidadão estrangeiro, cartão de residente				obrigatório	
Comprovativo do Estado civil (caso estes dados não constem do Bilhete de Identidade)				facultativo	
Comprovativo do Regime Matrimonial de Bens				facultativo	
Procuração válida e documentos/elementos de identificação válidos como indicado supra para os restantes intervenientes, se aplicável				caso aplicável	
2. DOCUMENTAÇÃO ECONOMICO - FINANCEIRA	S	N	N/A	EXIGIBILIDADE	COMENTÁRIOS
<b>2.1. PARTICULARES</b>					
Contracto de trabalho válido e em vigor				obrigatório	
Recibos ou comprovativo do pagamento de salários dos últimos 06 (seis) meses				obrigatório	
Declaração da entidade patronal				obrigatório	
Declaração de outros rendimentos, se aplicável				caso aplicável	
Comprovativo de outros rendimentos e bens patrimoniais (documentos emitidos pelas finanças)				caso aplicável	
Documentos relativos a encargos fixos mensais (ex. rendas, água, telefone, electricidade, etc.)				caso aplicável	
3. DOCUMENTAÇÃO ESPECIFICA DA OPERAÇÃO	S	N	N/A	EXIGIBILIDADE	COMENTÁRIOS
<b>3.1. CRÉDITO HABITAÇÃO</b>					
Certidão de Registo Predial actualizada do imóvel que pretende comprar				obrigatório	
Contrato de promessa de compra e venda				obrigatório	
Caderneta Predial (registo do imóvel)				obrigatório	
Certidão Matricial				obrigatório	
Licença de loteamento e a respectiva desanexação do lote				caso aplicável	
Escritura de constituição de direito de superfície do imóvel				obrigatório	
Comprovativo de pagamento de IPU do imóvel;				obrigatório	
Relatório de avaliação imobiliária (independente) do Imóvel,				obrigatório	
4. DOCUMENTAÇÃO PARA CONTRUÇÃO	S	N	N/A	EXIGIBILIDADE	COMENTÁRIOS
Contrato de empreitada da obra de construção				obrigatório	
Contrato de prestação de serviço celebrado com uma empresa de fiscalização para obra				obrigatório	
Projecto de arquitectura				obrigatório	
Orçamento com o valor estimado para a construção e cronograma previsto para a obra e para os pagamentos faseados				obrigatório	
Licença de obra (construção)				obrigatório	
Plano de loteamento aprovado				recomendável	
Memória descritiva do projecto				recomendável	
Portefólio de obras de promotor				recomendável	
Cronograma físico e financeiro				recomendável	
Declaração do construtor para compromisso de edificação				recomendável	
5. DOCUMENTAÇÃO DO FIADOR OU AVALISTA	S	N	N/A	EXIGIBILIDADE	COMENTÁRIOS
<b>4.1. IDENTIFICAÇÃO DO FIADOR OU AVALISTA</b>					
Contracto de trabalho válido e em vigor do Fiador ou Avalista				caso aplicável	
Declaração da entidade patronal do Fiador ou Avalista				caso aplicável	
B.I e NIF do Fiador ou Avalista				caso aplicável	
Recibos ou comprovativo do pagamento de salários dos últimos 06 (seis) meses do Fiador ou avalista				caso aplicável	

DATA:

FEITO POR:

VALIDADO POR: